

Projekt

**UCHWAŁA NR VI/...../2024
RADY MIEJSKIEJ W KLESZCZELACH**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i poz. 1572), art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222 i poz. 1717) oraz § 6 i § 7 uchwały Nr XXVIII/234/10 Rady Miejskiej w Kleszczelach z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych i wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2010 r. Nr 198 poz. 2463) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Kleszczel kolejnych umów dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowymi dzierżawcami z przeznaczeniem do użytkowania rolniczego następujących działek, stanowiących własność Gminy Kleszczele:

- 1) o numerze ewidencyjnym 535/2 o powierzchni 0,5096 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Dasze;
- 2) o numerze ewidencyjnym 167/2 o powierzchni 0,8448 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0005 Kleszczele.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kleszczel.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Adam Sawicki

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Burmistrz Kleszczel może zawrzeć kolejną umowę dzierżawy na okres do 3 lat z obecnym dzierżawcą nieruchomości wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej wyrażoną w uchwale.

Nieruchomości opisane w § 1 projektu uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości i stanowią użytki rolne (grunty orne, pastwiska). Dotychczasowi dzierżawcy tych nieruchomości korzystają z dzierżawionych gruntów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w umowach, wnosząc w ustalonym terminie czynsz dzierżawny.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sporządził:

Zbigniew Wojciuk